



Bespaar op energie én uw woonlasten samen met Woonpartners



WOONPARTNERS



Energiebesparingsproject

Energie besparen is een zaak van iedereen. Daarom investeert Woonpartners samen met haar huurders in energiezuinige woningen. Hoe we ons energiebesparingsproject vormgeven, kunt u lezen in deze brochure. We geven u graag inzicht in de energiebesparende maatregelen die wij nemen. We laten u bovendien graag zien wat u dat oplevert.

Wij zien het als onze verantwoordelijkheid om ervoor te zorgen dat de buitenkant van uw woning bijdraagt aan energiebesparing. En dat doen we graag. De komende jaren passen wij een groot aantal woningen aan om zo veel mogelijk energie te besparen. We voeren de isolerende maatregelen telkens per complex uit. Een complex is een (deel van een) straat of een woongebouw. Natuurlijk laten wij u tijdig weten welke maatregelen we in uw complex nemen en wanneer de voorbereiding daarvoor begint.

De aanpassingen leveren u niet alleen extra wooncomfort op: u kunt ook rekenen op een aanzienlijke daling van uw gasverbruik, en dus van uw energierekening.



Energiezuiniger wonen

Alle woningen van Woonpartners hebben een energielabel. Het energielabel voor woningen geeft met letters en kleuren aan hoe energiezuinig een huis is in vergelijking tot soortgelijke woningen. Energielabel A (donkergroen) is zeer zuinig, energielabel G (rood) is helemaal niet zuinig. Zo ziet u in een oogopslag hoe energiezuinig uw huis is

Door de uitvoering van het energiebesparingsplan stijgen de energielabels van onze woningen ten minste twee niveaus, waarbij label C het maximum is. Om dit te bereiken, voeren we waarschijnlijk verschillende werkzaamheden uit in uw complex. Welke maatregelen voor uw woning of complex van toepassing zijn, is afhankelijk van uw huidige energielabel.

Maatregelen

Om de energielabels te verbeteren, stellen we voor de complexen verschillende pakketten samen. Die totaalpakketten bevatten een selectie uit verschillende mogelijke maatregelen. De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het zetten van dubbel glas, het isoleren van vloeren, muren en daken en het installeren van ventilatiesystemen. Zodra de oude cv-ketels zijn afgeschreven, plaatsen we bovendien nieuwe hoogrendementsketels.

De vloer

Mogelijke maatregelen:

1. het aanbrengen van vloerisolatie onder een houten vloer of een betonvloer
2. het vervangen van een houten vloer door een geïsoleerde betonvloer

Wanneer de woning voorzien is van een betonvloer zonder kruipruimte, kunnen wij helaas geen isolerende maatregelen treffen. Als uw woning voorzien is van een betonvloer of houten vloer met kruipruimte, kunnen we een tempexproduct tegen de vloer aanbrengen of polyurethaan (PUR) tegen de onderzijde van de vloer blazen. Door uitzetting en verharding ontstaat er een isolatiepakket.



ENERGIETIP

“Bespaar zeven procent op het energieverbruik van verwarming, door de thermostaat overdag één graad lager te zetten”

Wanneer uw woning voorzien is van een houten vloer, kunnen we ook kiezen voor een bodembedekkend isolatiemateriaal onder de houten vloer, zoals schelpen of isolatiechips. Er blijft bij deze methode wel een luchtspouw onder de vloer aanwezig. Ook kan het voorkomen dat we de houten vloer volledig verwijderen en vervangen door een nieuwe betonvloer met daaronder een isolatiemateriaal. Zodra wij starten met de voorbereidingen voor uw complex, hoort u van ons welke maatregel voor uw woning van toepassing is.



Het dak

Mogelijke maatregelen:

1. het aanbrengen van een isolatiepakket aan de binnenzijde van de woning
2. het aanbrengen van een isolatiepakket aan de buitenzijde van de woning
3. het aanbrengen van een isolatiepakket op het dak als uw woning voorzien is van een platdak



Het aanbrengen van een isolatiepakket aan de binnenzijde van de woning



Meestal is maatregel 1 van toepassing. Aan de binnenzijde van de woning wordt dan een isolatiemateriaal aangebracht tussen de gordingen (dakdragers). Bij de keuze van afwerking maken we onderscheid in de afwerking van zolders die als woonruimte of als bergzolder in gebruik zijn. Het vervangen van een compleet dakbeschot valt niet binnen het energiebesparingsproject. Woonpartners past deze methode alleen toe tijdens een grote renovatie.

De gevels

Mogelijke maatregelen:

1. het volspuiten van de spouwmuur met een isolatiemateriaal
2. het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van de gevel

De meeste woningen in het bezit van Woonpartners zijn opgetrokken in spouwmuren. Voor deze woningen is maatregel 1 van toepassing: door middel van insputting van minerale wol via kleine gaatjes in de voegen van de buitengevel wordt uw gevel geïsoleerd, vanaf de buitenzijde van de woning.



Kozijnen en beglazing

Mogelijke maatregelen:

1. vervanging van de enkele beglazing door isolerende beglazing
2. vervanging van de kozijnen door nieuwe kozijnen met isolerende beglazing
3. aanbrengen van ventilatieroosters
4. kierafdichting aanbrengen

In verschillende woningen vervangen we enkel glas door HR+ of HR++ beglazing. Dit zorgt al snel voor een aanzienlijke besparing van het energieverbruik per jaar. In sommige gevallen combineren we dit met het vervangen van de kozijnen en het aanbrengen van ventilatieroosters en kierafdichting. HR+ of HR++ glas isoleert beter dan standaard isolatieglas en zorgt voor minder tocht en kouval in de buurt van glas. Isolatieglas is bovendien veel minder gevoelig voor condensvorming, maakt het eenvoudiger om een ruimte te ventileren en weer op te warmen. Daardoor voorkomt isolatieglas vocht-, schimmel- en gezondheidsproblemen. Als uw woning nog voorzien is van enkel glas, laten wij u weten of we dit kunnen vervangen in het energiebesparingsproject.



Aanbrengen van ventilatieroosters

ENERGIETIP

“Beter isolerend glas geeft een besparing op het energieverbruik”

“De aanpassingen leveren u niet alleen extra wooncomfort op: u kunt ook rekenen op een **aanzienlijke daling van uw gasverbruik**, en dus van uw energierekening”

ENERGIETIP

“Laat uw tv, radio en andere elektronische apparaten niet op stand-by staan”

Ventilatie en verwarming

Mogelijke maatregelen:

1. het aanbrengen van een mechanisch ventilatiesysteem in de woning
2. het aanbrengen van een vraaggestuurd ventilatiesysteem in de woning
3. het vervangen van de oude cv-ketels door een hoogrendementsketel (HR), mits de oude ketel de reguliere vervangingscyclus van ongeveer 18 jaar heeft bereikt.

Omdat uw woning luchtdichter wordt door isolatiemaatregelen aan de buitenzijde, is mogelijk een aanpassing van het ventilatiesysteem noodzakelijk om het binnenklimaat gezond te houden. Daarom plaatsen wij een mechanische ventilatie-unit in uw woning. Een mechanisch ventilatiesysteem verbetert het comfort en zorgt voor een permanente afzuiging van vervuilde- en vochtige lucht in uw woning. Het opwarmen van uw woning kost daardoor ook minder energie. De afvoerbuizen van het systeem worden zo veel mogelijk weggewerkt in bestaande kanalen of kokers. In de keuken wordt het afvoerkanaal achter de bovenbetimmering van de keuken weggewerkt. In de keuken, toilet en doucheruimte zijn de ventielen van het ventilatiesysteem zichtbaar. Het systeem is te bedienen via een 3-standen-schakelaar met tijdschakeling in de doucheruimte.



Standaard mechanisch ventilatiesysteem

Keuzemogelijkheden ventilatiesysteem

Wij bieden u graag de mogelijkheid om als extra optie een ‘vraaggestuurd’ mechanisch ventilatiesysteem aan te laten brengen, tegen een kostendekkende huurverhoging of contante afrekening. Dit systeem past de afzuiging in uw woning aan aan de daadwerkelijke behoefte op basis van een doorlopende

CO₂-meting. Hiervoor brengen wij een extra CO₂-sensor aan in de woonkamer. Dit systeem heeft een lager energieverbruik dan het mechanisch ventilatiesysteem en daardoor een positief effect op het energielabel van uw woning.



‘Vraaggestuurd’
mechanisch ventilatie-
systeem

Totaalpakket

Woonpartners biedt de energiebesparende maatregelen aan als een totaalpakket. Alleen op die manier kunnen wij u de energiebesparende maatregelen zo voordelig aanbieden. U kunt niet slechts gedeeltelijk meedoen en ook niet op een later moment. Kies daarom bewust voor meer comfort, lagere energiekosten en een beter milieu.

Beperkte huurverhoging

Voor de verbetering van uw woning door isolerende maatregelen betaalt u een huurverhoging. Deze is relatief laag: veel lager dan het bedrag dat u aan energieverbruik bespaart. Per saldo bent u dus goedkoper uit. De huurverhoging en de besparing wordt per woning berekend en uiteraard lichten we die berekening aan u toe.

Energieloket

Gelukkig kunt u als bewoner ook zelf van alles doen om energiezuiniger te wonen. Wilt u weten wat? Kijk dan eens op www.energie-loket.nl. Door in te loggen op het persoonlijke deel van deze website, krijgt u een energieadvies dat precies past bij uw woning.

ENERGIE
ZUINIGER
WONEN!



*Bespaar op energie
en uw woonlasten*



WOONPARTNERS

Stichting Woonpartners

Kasteel Traverse 1, Helmond
Postbus 6006, 5700 ES Helmond

telefoonnummer algemeen: 0492 - 508 800
telefoonnummer voor reparatieverzoeken: 0492 - 508 888
fax: 0492 - 508 820
e-mail: info@woonpartners.nl
www.woonpartners.nl